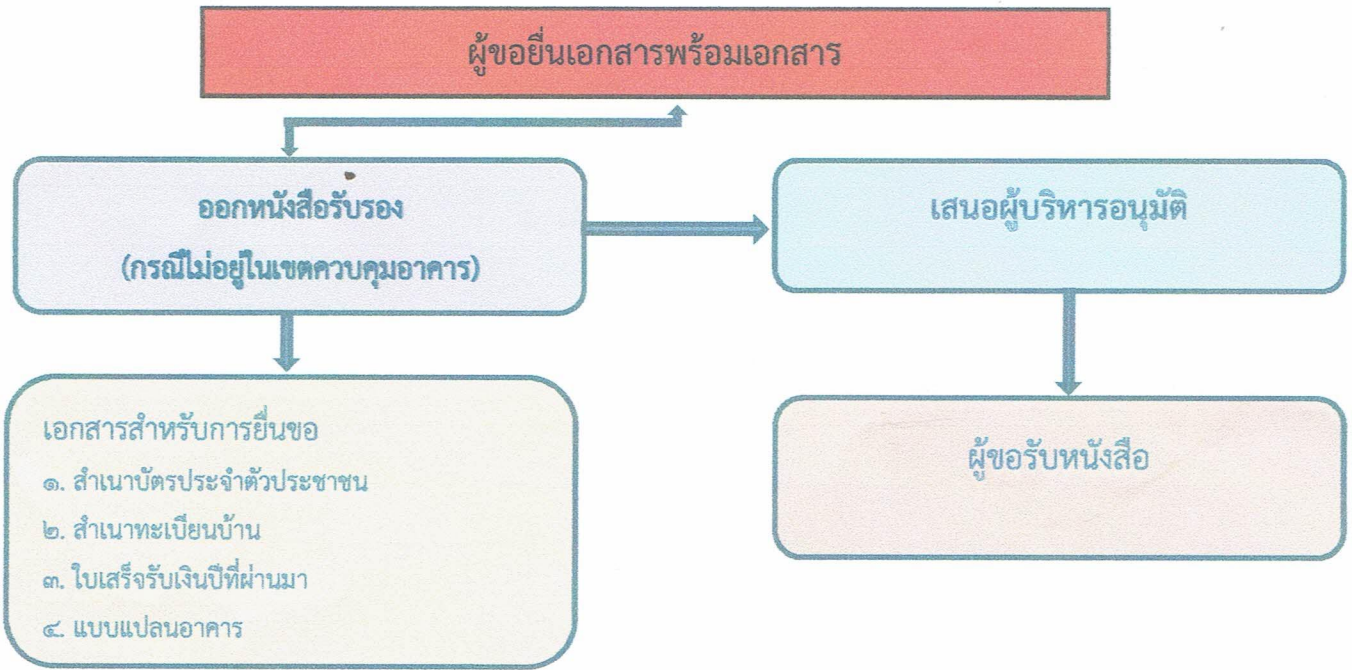


**แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลาปฏิบัติราชการ  
(ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร)**



**ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เวลาปฏิบัติงาน ๑๔ วันต่อราย**

**การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร**

การก่อสร้างตัดแปลง การรื้อถอน การเคลื่อนย้ายและการใช้สอยอาคารภายในเขตเทศบาล ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้เพราะเทศบาลมีหน้าที่ควบคุมเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมืองการสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อประโยชน์ของผู้อยู่อาศัยในอาคาร

**การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารภายในเขตเทศบาลตำบลกลางใหญ่ มีหลักเกณฑ์ปฏิบัติดังต่อไปนี้**

๑. ให้ยื่นคำร้องขออนุญาต (ข. ๑) ที่งานสถาปัตยกรรม ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้างสำนักงาน
๒. หลักฐานอื่น ๆ ที่ต้องมายื่นประกอบแบบแปลนมีดังนี้
  - แบบแปลนก่อสร้าง ๕ ชุด
  - ภาพถ่ายเอกสาร , สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต ๑ ชุด
  - ภาพถ่ายเอกสารโฉนดที่ดิน , นส.3 ถ่ายต้นฉบับจริงทุกหน้า ๑ ชุด

**กรณีสร้างที่ของบุคคลอื่น** มีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน
- ภาพถ่ายเอกสาร สำเนาทะเบียนบ้านผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๑ ชุด
- รับรองเอกสารถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ

**กรณีตกลงก่อสร้าง / ตัดแปลงอาคาร โดยวิธีทำผนังร่วมกันกับบุคคลอื่น** มีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- หนังสือตกลงก่อสร้าง / ตัดแปลงอาคารโดยวิธีทำผนังร่วมกัน ๑ ชุด
- ภาพถ่ายเอกสาร สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ขอทำความตกลง ๑ ชุด
- ภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๑ ชุด
- รับรองเอกสารถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ